

KUŽELIČKI & MUČNJAK, d.o.o.
odvjetničko društvo

A | Zagreb, Nova Ves 3
E | desk@pravo.com.hr
W | pravo.com.hr

Partneri | Andrej Kuželički | 01 2102 628
| Marko Mučnjak | 098 558 712

Broj/NO: 5062-nkt

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Na broj:

Tužitelj: **Vinko Jozelić,**
OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb,
kojeg zastupa punomoćnik Andrej Kuželički,
odvjetnik u Odvjetničkom društvu KUŽELIČKI & MUČNJAK, d.o.o., Zagreb

Tuženik: **KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju**
OIB: 55858475794, Ventilatorska cesta 24, Lučko (Grad Zagreb),
koje zastupa stečajni upravitelj Branko Smrtić

V. p. s.: 6.500,00 EUR

T U Ž B A

e-Komunikacija
- punomoć, prilozi

I. Tužitelj je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio Andreja Kuželičkog, odvjetnika u Odvjetničkom društvu KUŽELIČKI & MUČNJAK, d.o.o., Zagreb, Nova Ves 3, pa se sudu predlaže sva pismena u ovom postupku koja se tiču tužitelja dostavljati njegovog punomoćniku.

Dokaz:

- uvid u punomoć za zastupanje.

II. Tužitelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkč. br. 7706/8, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.30-36 I BR.11, IV MAKSIMIRSKO NASELJE, BULVANOVA, ukupne površine 2076 m2, upisana u zk. ul. 225776, k. o. GRAD ZAGREB, i to:

- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)
stan na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice sa WC-om i loggie u površini od 56.99 m2 te pripadajućeg spremišta u podrumu u površini od 1.05 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako

velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi IV. Maksimirsko naselje 34 u Zagrebu.

Na teret opisane nekretnine upisano je u korist tuženika založno pravo pod brojem Z-30647/2021 (prvenstveni red upisa: Z-24396/2009), a koji upis glasi ovako:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24396/09, Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 29.travnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A za kredit u iznosu od 659.424,27 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućim do dana dospjeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate za korist: KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU, OIB: 55858475794, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO, iznos: 659.424,27 KN.

Dokaz:

- uvid u zemljišnoknjižni izvadak za zkč. br. 7706/8, k. o. GRAD ZAGREB.

III. Međutim, predmetna tražbina više ne egzistira.

Tražbina tuženika potječe iz poslovnog odnosa između pravnog prednika tuženika, društva STIPIĆ GRUPA d.o.o., kao vjerovnika, s jedne strane, i tužitelja, kao dužnika, s druge strane, što je sve utanačeno u Ugovoru o založnom pravu koji su navedene strane sklopile 29. travnja 2009.

Dokaz: - uvid u Ugovor o založnom pravu, od 29. travnja 2009.

Prema navedenom ugovoru (čl. 1.) dugovanje tužitelja u trenutku sklapanja Ugovora iznosila je 659.424,27 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Navedeni ugovor u čl. 2. st. 2. nadalje predviđa da dugovanje tuženik otplati dijelom putem kompenzacija za radove koje je njegov građevinski obrt kao kooperant (podizvođač) izveo na gradilištu trgovačkog centra "City Centar One" (prema Ugovoru o građenju br. 010/09/812) i gradilištu trgovačkog centra „West gate" (prema Ugovoru o podizvođenju br. 745-54), gdje je pravni prednik tuženika bio glavnim izvođačem radova.

IV. Tuženik je tako dugovanje iz poslovnog odnosa reguliranog Ugovorom o građenju br. 010/09/812 (trgovački centar „City Centar One") zatvorio na sljedeći način:

- kompenzacijom prema Okončanoj situaciji br. 03-03/09 za iznos od **112.949,19 kuna**
- gotovinskom uplatom u iznosu od **100.000,00 kuna** od dana 4. svibnja 2009.

Dokaz:

- uvid u okončanu situacija br. 03-03/09
- uvid u bankovni Izvadak o stanju i prometu.

Dug je dana 4. svibnja 2009. smanjen na iznos od 446.475,08 kuna te je okončana situacija za gradilište „City Centar One“ bila potpisana, a radovi izvršeni u iznosu od 112.949,19 kuna. Kompenzacija po okončanoj situaciji provedena je odmah po potpisivanju Ugovora o građenju br. 010/09/812, a gotovinska uplata od 100.000,00 kuna bila je realizirana također odmah po sklapanju Ugovora o založnom pravu, sve u skladu s Otplatnim planom. Tako je nakon sklapanja Ugovora o založnom pravu dana 4. svibnja 2009. iznos duga smanjen na 446.475,08 kuna.

Tuženik je nadalje dugovanje koje potječe iz poslovnog odnosa reguliranog Ugovorom o podizvođenju br. 745-54 (trgovački centar „West gate“) zatvorio kako slijedi:

- kompenzacijom prema I. privremenoj situaciji br. 01-07/09, od 30. srpnja 2009., izdana na iznos od 555.606,39 kuna, a ovjerena na iznos od 510.143,05 kuna, zaprimljeno kod pravnog prednika tuženika dana 11. kolovoza 2009. i kompenzirano dana 21. rujna 2009. za cijeli iznos, te dana 14. listopada 2009. za daljnji iznos od 446.475,08 HRK, odnosno na ukupan iznos od 559.424,27 kuna, tako da je tuženik preplatio dugovanje za iznos od 63.667,96 kuna.

Dokaz:

- uvid u I. privremenu situaciju br. 01-07/09.

V. Prema knjigovodstvenoj evidenciji za tuženika proizlazi sljedeće:

- da je 4. svibnja 2009. na knjigovodstvenoj kartici Potraživanja prema obrtu Strop line Vinko (obrt tuženika) evidentirano smanjenje duga iz Ugovora o zalogu (založnom pravu) uplatom od 100.000,00 kuna
- da je 21. rujna 2009. na knjigovodstvenoj kartici Potraživanja prema obrtu Strop line Vinko evidentirano smanjenje duga iz Ugovora o zalogu (založnom pravu) po prijebu br. 0471 na iznos od 112.949,19 kuna
- da je 14. listopada 2009. na knjigovodstvenoj kartici Potraživanja prema obrtu Strop line Vinko evidentirano smanjenje duga iz Ugovora o zalogu. (založnom pravu) po prijebu br.0527 na iznos od 446.475,08 kuna.

Dokaz:

- uvid u knjigovodstvenu evidenciju stečajnog dužnika, *uz prijedlog da sud naloži tuženiku dostavu te dokumentacije na spis predmeta.*

4

VI. Iz prethodno navedenog Ugovora o založnom pravu (članak 14.) proizlazi da se pravni prednik tuženika kao vjerovnik obvezuje tužitelju kao dužniku izdati brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnog prava u zemljišnim knjigama (...) odmah nakon što tužitelj namiri tražbine kako su definirane člankom 1. istog Ugovora.

Kako iz prethodno dostavljene dokumentacije nedvojbeno proizlazi da je tužitelj još dana 11. kolovoza 2009. izmirio dugovanje prema pravnom predniku tuženika, njegov zahtjev za izdavanjem isprave podobne za upis brisanje opisanog založnog prava ukazuje se osnovanim.

VII. Tužitelj je s tuženikom pokušao mirno riješiti nastalu situaciju, a koji pokušaj je neuspješno okončan, stoga se Naslovnom sudu predlaže donijeti sljedeću

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB: 55858475794, Ventilatorska cesta 24, Lučko (Grad Zagreb), izdati tužitelju Vinku Jozeljiću, OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb, brisovno očitovanje kojim se dozvoljava upis brisanja uknjiženog tereta – založnog prava upisanog pod brojem Z-30647/202, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24396/09, Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 29.travnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A za kredit u iznosu od 659.424,27 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućim do dana dospjeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate za korist: KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU, OIB: 55858475794, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO, iznos: 659.424,27 KN., na nekretnini u vlasništvu tužitelja Vinka Jozeljića, OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb, i to 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), stan na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice sa WC-om i loggie u površini od 56.99 m² te pripadajućeg spremišta u podrumu u površini od 1.05 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi IV. Maksimirsko naselje 34 u Zagrebu, upisanoj u zkč. br. 7706/8, zk. ul. 225776, k. o. GRAD ZAGREB, u roku od 15 dana, jer će u suprotnom brisovno očitovanje zamijeniti ova presuda.

II. Nalaže se tuženiku KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB: 55858475794, Ventilatorska cesta 24, Lučko (Grad Zagreb), da tužitelju Vinku Jozeljiću, OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb, nadoknadi trošak ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Zagreb, 13. ožujka 2024.

Tužitelj, po:

Andrej

Kuželički

Digitally signed
by Andrej
Kuželički
Date: 2024.03.13
14:31:39 +01'00'

Tužitelj potražuje trošak:

- sastav tužbe, tbr. 7/1 OT – 100 bod. ili 200,00 EUR + PDV = 250,00 EUR

- pristojba na tužbu – 111,45 EUR

Ukupno: 361,45 EUR

P-1775/24-1-1

6

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa (brani) u postupku pred sudom i drugim (državnim) tijelom

Andrej Kuželički,
odvjetnik u Odvjetničkom društvu KUŽELIČKI & MUČNJAK, d.o.o., Zagreb

Sud ili drugo (državno) tijelo kod kojeg se postupak vodi:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

radi: BRISANJA HIPOTEKE

pod poslovnim brojem / klasom:

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih (državnih) tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Nera Kristina Tuđman, odv. vježbenica

Mateja Babić, odv. vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

u

ZAGREBU

(mjesto)

12. OŽUJKA 2023.

(datum)

VINKO JOZELJIĆ



P-1775/24-1-2

7

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.03.2024. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2085/2024
Aktivne plombe: Z-5779/2024 (E-70)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 71 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7706/8	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.30-36 I BR.11, IV MAKSIMIRSKO NASELJE, BULVANOVA			2076	
		UKUPNO:			2076	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
108.1	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30649/2021 Povezivanje poslovnih brojeva Z-30649/2021 odnosi se na ulaz IV. Maksimirsko naselje 36.	
133.1	Zaprimljeno 28.03.2022.g. pod brojem Z-17037/2022 ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe IV. Maksimirsko naselje br. 30-36 i Bulvanova br. 11 sagrađenu na zk.č.br. 7706/8 priložena građevinska dozvola broj: UP/I-05/1-329/3-1988 od 6. travnja 1988. uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-17921/10 i potvrda ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove klasa: 362-01/09-11/6290, ur.broj: 531-07-1-3-2/DD-10-02 od 19. siječnja 2010. da nije u tijeku upravni inspekcijski postupak, uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-17921/10	ZABILJEŽBA ozn. Z-15131/12 ozn. Z-22504/12

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
71.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) stan na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaoznice sa WC-om i loggie u površini od 56.99 m2 te pripadajućeg spremišta u podrumu u površini od 1.05 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi IV. Maksimirsko naselje 34 u Zagrebu JOZELJIĆ VINKO, OIB: 11390509004, ZAGREB, IV MAKSIMIRSKO NASELJE 34	

8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225776

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
70. Na suvlasnički dio: 71			
70.1	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30647/2021 Prvenstveni red upisa: Z-24396/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24396/09 Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 29.travnja 2009 . uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A za kredit u iznosu od 659.424,27 kuna , zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu za osam postotnih poena, tekucim do dana dospjeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate za korist: KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU, OIB: 55858475794, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO	659.424,27 KN	vezano uz B 71 (71.2)
73. Na suvlasnički dio: 71			
73.1	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30647/2021 Prvenstveni red upisa: Z-11356/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-4478/2019 24.02.2020, PODNEŠAK OVRHOVODITELJA PODNESEN OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 19.02.2020. NA POSL.BR.OVR-4478/2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 30.359,43 KN-a, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškovima i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 34, 10000 ZAGREB	30.359,43 KN	vezano uz B 71 (71.2)
73.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30647/2021 Prvenstveni red upisa: Z-39904/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 73.1
74. Na suvlasnički dio: 71			
74.1	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30647/2021 Prvenstveni red upisa: Z-19871/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVRV-2672/2021 23.09.2021, ZAKLJUČAK POSL.BR.OVRV-2672/21 24.09.2021		vezano uz B 71 (71.2)
137. Na suvlasnički dio: 71			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225776

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
137.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iznosu od 115,35 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 16.01.2012. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 19,91 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03.12.2012. do isplate, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	115,35 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
137.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 137.1
138. Na suvlasnički dio: 71			
138.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iznosu od 108,50 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 16.12.2012. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 19,91 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27.03.2014. do isplate, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	108,50 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
138.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 138.1
139. Na suvlasnički dio: 71			
139.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iznosu od 82,70 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 21.04.2014. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 17,39 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.04.2015. do isplate, kao i predviđenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 19,31 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.09.2015. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	82,70 EUR	vezano uz B 71 (71.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225776

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
139.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 139.1
140. Na suvlasnički dio: 71			
140.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 128,72 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 19.05.2015. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 17,39 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 23.09.2016. do isplate, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 19,31 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25.10.2016. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	128,72 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
140.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 140.1
141. Na suvlasnički dio: 71			
141.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 78,82 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 18.10.2016. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04.09.2017. do isplate, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 29.12.2017. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	78,82 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
141.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 141.1
142. Na suvlasnički dio: 71			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
142.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 96,60 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 19.09.2017. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25.10.2018. do isplate, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.02.2019. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	96,60 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
142.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 142.1
143. Na suvlasnički dio: 71			
143.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 69,00 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 17.11.2018. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02.09.2019. do isplate, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 23.09.2019. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	69,00 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
143.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 143.1
144. Na suvlasnički dio: 71			
144.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 48,30 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 17.11.2020. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 16,59 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14.07.2021. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	48,30 EUR	vezano uz B 71 (71.1)

12

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225776

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
144.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 144.1
145. Na suvlasnički dio: 71			
145.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 55,20 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 16.01.2021. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 16,59 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25.03.2022. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	55,20 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
145.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 145.1
146. Na suvlasnički dio: 71			
146.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52,34 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 16.02.2022. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 24,89 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12.10.2022. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	52,34 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
146.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 146.1
147. Na suvlasnički dio: 71			
147.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 66,00 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 17.09.2022. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22.05.2023. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	66,00 EUR	vezano uz B 71 (71.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 225776

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
147.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 147.1
148. Na suvlasnički dio: 71			
148.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14,93 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 17.12.2022. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 19.07.2023. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	14,93 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
148.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 148.1
149. Na suvlasnički dio: 71			
149.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 11.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-179/24-2 15.01.2024, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-179/24-4 15.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 41,25 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 16.05.2023. do isplate, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.11.2023. do isplate, troškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do naplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: ZAPREŠIĆ, D.O.O., OIB: 96412232479, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ	41,25 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
149.2	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-2085/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 149.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2024.

BY-2084/09

STIPIĆ GRUPA d.o.o., MB:1529641, OIB:55858475794, sa sjedištem u Lučom, Ventilatorska 24, zastupana po direktoru Franciska Stipić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik), s jedne strane-----

Vinko Jozeljić, JMBG:1907958330110, iz Zdenci Brdovečki, Vrtina 17 kao vlasnik „STROP-LINE VINKO“, MBO:92397719, obrt za završne radove u graditeljstvu, kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik),-----

VINKO JOZELJIĆ, JMBG:1907958330110, OIB:11390509004, iz Zdenci Brdovečki, Vrtina 17, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik),-----

JELA JOZELJIĆ, JMBG:1812960335218, OIB:12562960944, iz Zdenci Brdovečki, Vrtina 17, kao bračni drug založnog dužnika (dalje u tekstu: Bračni drug založnog dužnika), s druge strane -----

sklopili su dana 29. 04. 2009. (dvadesetdevetogtravnjadvjetisućedevete) godine slijedeći:-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik duguje Vjerovniku za isporučeni materijal temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji br. 042/07 sklopljenog dana 31.10.2007. (tridesetprvoglistopadadvijestisućesedme) godine i neplaćenih/nepodmirenih računa čija je specifikacija u prilogu ovog Ugovora, iznos od 659.424,27 kn (šestopedesetdevettisućčetristodvadesetčetirikuneidvadesetsedamlipa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućim da dana dospijeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate.-----

Članak 2.

Dužnik se obavezuje Vjerovniku vratiti dug iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u iznosima i rokovima kako slijedi:-----

- a) =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama najkasnije do 08.05.2009. (osmogsvibnjadvijetisućedevete) godine;-----
- b) =100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama najkasnije do 31.07.2009. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućedevete) godine;-----
- c) =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama najkasnije do 31.08.2009. (tridesetprvogkolovozadvijetisućedevete) godine;-----
- d) =59.424,27 kn (slovima: pedsetdevettisućčetristodvadesetčetiri kune i dvadesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama najkasnije do 30.11.2009. godine (tridesetogstudenogdvijetisućedevete) godine;-----
- e) =100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama najkasnije do 31.01.2010. godine (tridesetprvogstiječnjadvijetisućedesete) godine.-----

Vjerovnik i Dužnik suglasno utvrđuju da će dugovanje iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Dužnik podmiriti djelom uplatama na račun Vjerovnika broj 2340009-1110188258 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., a dijelom putem kompenzacije za radove na gradilištu Vjerovnika „City Centar One – dogradnja“ prema Ugovoru o građenju broj 010/09/812 od 17.02.2009. (sedamnaestogveljačadvijetisućedevete) godine, te putem kompenzacije za

[Signature]

radove na gradilištu Vjerovnika „West gate“ u Zaprešiću, dilatacija J prema Ugovoru o podizvođenju br. 745-54 od 23.03.2009. (dvadesettrećegožujkadvijetisućedevete) godine, sve sukladno načinu i rokovima plaćanja iz otplatnog plana koji je u prilogu ovog Ugovora.---

Vjerovnik i Dužnik suglasno utvrđuju da će se uračunavanje ispunjenja obaviti onim redom kako je koja obveza dospjela za ispunjenje.-----

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, Založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 24 k.o. Grad Zagreb, poduložak 26655 i to: stan broj 2/406 na IV- četvrtom katu, ulaz B, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice sa WC-om i logie u površini od 56,99 čm te pripadajućeg spremišta u podrumu br. 49a u površini od 1.05 čm, a koji se nalazi u stambenoj zgradi IV Maksimirsko naselje 34, Zagreb, sagrađenoj na čest.br. 7706/08, po novoj izmjeri čest.br. 985 k.o. Peščenica, kao i dio zemljišta te zajedničkih prostorija i uređaja zgrade koji odgovara i povezan je sa suvlasničkim omjerom navedenog stana kao samostalnog dijela, u odnosu na korisnu površinu svih drugih stanova i ostalih prostorija u zgradi kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i načelu jedinstva nekretnine.-----

Vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog.-----

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik izjavljuje da izričito i bezuvjetno dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama, na nekretnini opisanoj u članku 3. (trećeg) ovog Ugovora uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. (prvog) ovog Ugovora, uvećanom za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Ugovora.-----

Članak 5.

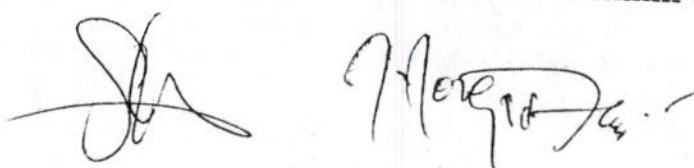
Bračni drug založnog dužnika kao supotpisnik ovog Ugovora, svojim potpisom izrijeком potvrđuje da je u cijelosti suglasna sa svim odredbama ovog Ugovora koje se odnose na založno pravo na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora. -----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika se obavezuju da će po pozivu Vjerovnika zaključiti sve eventualno potrebne dodatke ovom Ugovoru ili potpisati druge potrebne isprave koje će omogućiti Vjerovniku nesmetan upis založnog prava na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora.-----

Članak 7.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbina iz članka 1.(prvog) ovog Ugovora o njihovom dospjeću, Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 3. (trećeg) ovog Ugovora.-----



radove na gradilištu Vjerovnika „West gate“ u Zaprešiću, dilatacija J prema Ugovoru o podizvođenju br. 745-54 od 23.03.2009. (dvadesettrećegožujkadvijetisućedevete) godine, sve sukladno načinu i rokovima plaćanja iz otplatnog plana koji je u prilogu ovog Ugovora.---

Vjerovnik i Dužnik suglasno utvrđuju da će se uračunavanje ispunjenja obaviti onim redom kako je koja obveza dospjela za ispunjenje.-----

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, Založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 24 k.o. Grad Zagreb, poduložak 26655 i to: stan broj 2/406 na IV- četvrtom katu, ulaz B, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice sa WC-om i logie u površini od 56,99 čm te pripadajućeg spremišta u podrumu br. 49a u površini od 1.05 čm, a koji se nalazi u stambenoj zgradi IV Maksimirsko naselje 34, Zagreb, sagrađenoj na čest.br. 7706/08, po novoj izmjeri čest.br. 985 k.o. Peščenica, kao i dio zemljišta te zajedničkih prostorija i uređaja zgrade koji odgovara i povezan je sa suvlasničkim omjerom navedenog stana kao samostalnog dijela, u odnosu na korisnu površinu svih drugih stanova i ostalih prostorija u zgradi kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i načelu jedinstva nekretnine.-----

Vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog.-----

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik izjavljuje da izričito i bezuvjetno dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u članku 3. (trećeg) ovog Ugovora uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. (prvog) ovog Ugovora, uvećanom za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Ugovora.-----

Članak 5.

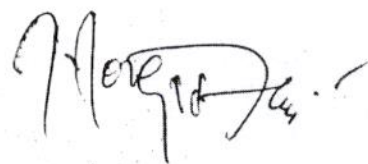
Bračni drug založnog dužnika kao supotpisnik ovog Ugovora, svojim potpisom izrijekom potvrđuje da je u cijelosti suglasna sa svim odredbama ovog Ugovora koje se odnose na založno pravo na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika se obavezuju da će po pozivu Vjerovnika zaključiti sve eventualno potrebne dodatke ovom Ugovoru ili potpisati druge potrebne isprave koje će omogućiti Vjerovniku nesmetan upis založnog prava na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora.-----

Članak 7.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbina iz članka 1.(prvog) ovog Ugovora o njihovom dospjeću, Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 3. (trećeg) ovog Ugovora.-----

Članak 8.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik, u slučaju neisplate po dospeljeću obaveza iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik jamči, pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvatka Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 28.04.2009. (dvadeset i osam i petnaest i sedam i osam i devet) godine, na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik i Založni dužnik su dužni za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik i/ili Založni dužnik su dužni dati Vjerovniku dopunska osiguranja.

Članak 11.

Ovaj Ugovor će Dužnik podnijeti javnom bilježniku na potvrdu sukladno članku 59. stavku 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

Članak 12.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, nakon što Vjerovnik prezentira javnom bilježniku dokaz o dospelosti tražbine. Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika služe izvadci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 13.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove provedbe ovog Ugovora o zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 14.

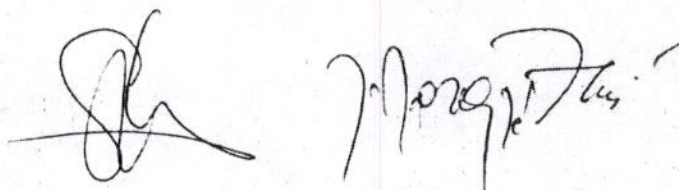
Vjerovnik se obavezuje Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora odmah nakon što Dužnik namiri tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih je 1 (jedan) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 2 (dva) za sud a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika. Primjerak koji ostaje kod javnog bilježnika predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 11. (jedanaestom) ovog Ugovora.



Članak 17.

Dužnik je dužan odmah nakon solemnizacije Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana ishoditi upis hipoteke u zemljišnim knjigama i Vjerovniku predložiti zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika.

Članak 18.

Sastavni dio ovog Ugovora čine specifikacija neplaćenih/nepodmirenih računa i otplatni plan od 28.04.2009. (dvadeset i osam godina i osam mjeseci) godine.

Članak 19.

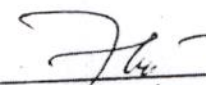
Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

VJEROVNIK
Stipić grupa d.o.o.

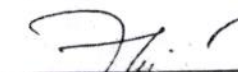

direktor Franciska Stipić
STIPIC GRUPA d.o.o.
LUČKO, Ventilatorska 24
25

STROP-LINE VINKO
OBRT ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRADITELJSTVU
vl. VINKO JOZELJIĆ
ZDENCI BRDOVEČKI, Vrtina 17
tel: 3397-370, mob. 091/2333-433

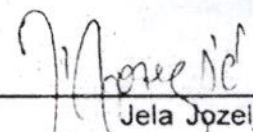
DUŽNIK
Strop-line Vinko
obrt za završne radove u graditeljstvu


vlasnik Vinko Jozeljić

ZALOŽNI DUŽNIK


Vinko Jozeljić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA


Jela Jozeljić

Dospjele stavke od : 01.01.1991 do : 28.04.2009

OD POTRAŽIVANJA OD KUPACA - VELEPRODA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko, Prigorje Brdovečko,

Dat dokumenta	Broj	Dat Dospj...	Duguje	Potražuje	Saldo	I.P.	Dana	Org.shema
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000424	14.04.2008	1.631,37	780,76	870,61		379	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000443	14.04.2008	131.028,00	89.990,99	41.037,01		379	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000436	15.04.2008	399,45	0,00	399,45		378	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000450	17.04.2008	1.884,40	0,00	1.884,40		376	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000457	17.04.2008	6.650,37	0,00	6.650,37		376	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000464	18.04.2008	1.585,80	0,00	1.585,80		375	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000472	19.04.2008	7.157,03	0,00	7.157,03		374	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000478	20.04.2008	1.379,31	0,00	1.379,31		373	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000481	20.04.2008	1.648,81	0,00	1.648,81		373	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000493	21.04.2008	2.042,35	0,00	2.042,35		372	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000498	21.04.2008	3.994,10	0,00	3.994,10		372	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000504	24.04.2008	1.471,32	0,00	1.471,32		369	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000519	25.04.2008	2.859,96	0,00	2.859,96		368	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000523	25.04.2008	3.065,35	0,00	3.065,35		368	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000541	26.04.2008	3.251,34	0,00	3.251,34		367	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000544	27.04.2008	3.989,61	0,00	3.989,61		366	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000555	27.04.2008	1.891,76	0,00	1.891,76		366	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000575	01.05.2008	2.549,62	0,00	2.549,62		362	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000598	03.05.2008	1.774,98	0,00	1.774,98		360	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000613	03.05.2008	1.513,41	0,00	1.513,41		360	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000710	03.05.2008	1.521,97	0,00	1.521,97		360	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000628	04.05.2008	3.015,91	0,00	3.015,91		359	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000644	10.05.2008	1.730,67	0,00	1.730,67		353	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000685	15.05.2008	2.506,64	0,00	2.506,64		348	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000678	16.05.2008	4.823,28	0,00	4.823,28		347	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000698	17.05.2008	4.117,95	0,00	4.117,95		346	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000703	18.05.2008	4.505,09	0,00	4.505,09		345	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000715	18.05.2008	1.250,67	0,00	1.250,67		345	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000736	22.05.2008	1.250,67	0,00	1.250,67		341	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000738	22.05.2008	3.341,41	0,00	3.341,41		341	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000746	23.05.2008	445,06	0,00	445,06		341	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000747	23.05.2008	943,24	0,00	943,24		340	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000782	27.05.2008	1.314,77	0,00	1.314,77		340	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000800	29.05.2008	2.650,99	0,00	2.650,99		336	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000812	31.05.2008	676,22	0,00	676,22		334	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000817	31.05.2008	718,06	0,00	718,06		332	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000879	08.06.2008	9.404,25	0,00	9.404,25		332	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000893	08.06.2008	193,98	0,00	193,98		324	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000901	09.06.2008	3.149,11	0,00	3.149,11		324	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000927	14.06.2008	1.862,92	0,00	1.862,92		323	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000944	19.06.2008	316,22	0,00	316,22		318	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000956	20.06.2008	5.744,28	0,00	5.744,28		313	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000970	21.06.2008	1.420,39	0,00	1.420,39		312	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-000978	22.06.2008	2.996,94	0,00	2.996,94		311	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001009	27.06.2008	811,75	0,00	811,75		310	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001035	29.06.2008	6.437,55	0,00	6.437,55		305	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001052	30.06.2008	5.671,63	0,00	5.671,63		303	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001055	01.07.2008	3.922,68	0,00	3.922,68		302	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001086	01.07.2008	3.922,68	0,00	3.922,68		301	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001088	01.07.2008	898,16	0,00	898,16		301	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001099	01.07.2008	2.583,69	0,00	2.583,69		299	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001105	10.07.2008	553,26	0,00	553,26		292	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001112	11.07.2008	3.922,68	0,00	3.922,68		291	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001152	14.07.2008	2.177,52	0,00	2.177,52		288	PRODAJA
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljč Vinko	08-001155	15.07.2008	4.200,33	0,00	4.200,33		287	PRODAJA

0V-2084/09

20

Dospjele stavke od : 01.01.1991 do : 28.04.2009

	Dat.dokumenta	Broj ▲	Dat.Dospj...	Duguje	Potražuje	Saldo	I.P.	Dana	Org.shema
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	25.07.2008	08-001586	24.07.2008	2.762,06	0,00	2.762,06		278	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	19.06.2008	08-001308	03.08.2008	3.942,34	0,00	3.942,34		268	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	23.06.2008	08-001338	05.08.2008	4.547,43	0,00	4.547,43		266	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	23.06.2008	08-001341	07.08.2008	5.601,07	0,00	5.601,07		264	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	24.06.2008	08-001344	08.08.2008	1.732,30	0,00	1.732,30		263	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	26.06.2008	08-001355	10.08.2008	2.705,69	0,00	2.705,69		261	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	27.06.2008	08-001364	11.08.2008	6.172,96	0,00	6.172,96		260	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	30.06.2008	08-001370	14.08.2008	8.854,91	0,00	8.854,91		257	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	04.07.2008	08-001403	16.08.2008	2.753,25	0,00	2.753,25		253	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	07.07.2008	08-001418	19.08.2008	2.509,64	0,00	2.509,64		252	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	07.07.2008	08-001419	19.08.2008	4.646,74	0,00	4.646,74		252	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	07.07.2008	08-001425	21.08.2008	1.513,41	0,00	1.513,41		250	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	08.07.2008	08-001429	22.08.2008	2.283,60	0,00	2.283,60		249	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	08.07.2008	08-001431	22.08.2008	1.361,37	0,00	1.361,37		249	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	08.07.2008	08-001437	22.08.2008	1.441,45	0,00	1.441,45		249	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	09.07.2008	08-001449	23.08.2008	2.723,49	0,00	2.723,49		248	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	09.07.2008	08-001451	23.08.2008	1.842,53	0,00	1.842,53		248	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	11.07.2008	08-001471	25.08.2008	2.511,74	0,00	2.511,74		246	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	11.07.2008	08-001476	25.08.2008	3.854,97	0,00	3.854,97		246	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	11.07.2008	08-001477	25.08.2008	67,44	0,00	67,44		246	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	12.07.2008	08-001480	26.08.2008	123,15	0,00	123,15		245	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	14.07.2008	08-001482	28.08.2008	2.463,72	0,00	2.463,72		243	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	14.07.2008	08-001486	28.08.2008	1.513,41	0,00	1.513,41		243	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	15.07.2008	08-001490	29.08.2008	2.640,39	0,00	2.640,39		242	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	16.07.2008	08-001506	30.08.2008	1.513,41	0,00	1.513,41		241	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	02.07.2008	08-001393	31.08.2008	8.677,90	0,00	8.677,90		240	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	17.07.2008	08-001519	31.08.2008	2.145,66	0,00	2.145,66		240	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	21.07.2008	08-001551	04.09.2008	2.576,09	0,00	2.576,09		236	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	22.07.2008	08-001562	04.09.2008	2.493,72	0,00	2.493,72		236	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	23.07.2008	08-001570	04.09.2008	3.688,12	0,00	3.688,12		236	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	22.07.2008	08-001566	06.09.2008	4.199,02	0,00	4.199,02		234	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	23.07.2008	08-001569	06.09.2008	1.513,41	0,00	1.513,41		234	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	25.07.2008	08-001593	07.09.2008	3.810,84	0,00	3.810,84		233	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	28.07.2008	08-001602	08.09.2008	3.079,37	0,00	3.079,37		232	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	28.07.2008	08-001607	11.09.2008	5.861,47	0,00	5.861,47		229	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	28.07.2008	08-001620	11.09.2008	3.142,93	0,00	3.142,93		229	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	29.07.2008	08-001621	12.09.2008	1.513,41	0,00	1.513,41		228	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	30.07.2008	08-001645	12.09.2008	2.242,59	0,00	2.242,59		228	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	30.07.2008	08-001635	13.09.2008	1.572,62	0,00	1.572,62		227	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	01.08.2008	08-001673	15.09.2008	2.386,92	0,00	2.386,92		225	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	06.08.2008	08-001684	16.09.2008	3.981,76	0,00	3.981,76		224	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	06.08.2008	08-001693	20.09.2008	1.750,98	0,00	1.750,98		220	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	07.08.2008	08-001704	21.09.2008	2.820,93	0,00	2.820,93		219	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	07.08.2008	08-001707	21.09.2008	1.676,69	0,00	1.676,69		219	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	08.08.2008	08-001710	22.09.2008	1.763,21	0,00	1.763,21		218	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	11.08.2008	08-001724	25.09.2008	2.292,29	0,00	2.292,29		215	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	12.08.2008	08-001732	26.09.2008	1.094,21	0,00	1.094,21		214	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	12.08.2008	08-001741	26.09.2008	1.610,60	0,00	1.610,60		214	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	13.08.2008	08-001755	27.09.2008	1.849,13	0,00	1.849,13		213	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	14.08.2008	08-001770	28.09.2008	3.115,21	0,00	3.115,21		212	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	27.08.2008	08-001883	11.10.2008	2.926,01	0,00	2.926,01		199	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	28.08.2008	08-001895	12.10.2008	1.060,67	0,00	1.060,67		198	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	29.08.2008	08-001906	12.10.2008	160,25	0,00	160,25		198	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	01.09.2008	08-001933	16.10.2008	473,09	0,00	473,09		194	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	02.09.2008	08-001944	17.10.2008	5.276,23	0,00	5.276,23		193	PRODAJA ...
4. STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	02.09.2008	08-001945	17.10.2008	2.260,39	0,00	2.260,39		193	PRODAJA ...

	Dat.dokumenta	Broj A	Dat.Dospj.	Duguje	Potražuje	Saldo	I.P.	Dana	Org.shema
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	03.09.2008	08-001960	18.10.2008	4.934,08	0,00	4.934,08	192	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	05.09.2008	08-001987	18.10.2008	109,31	0,00	109,31	192	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	04.09.2008	08-001977	19.10.2008	6.478,41	0,00	6.478,41	191	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	04.09.2008	08-001982	19.10.2008	2.052,65	0,00	2.052,65	191	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	06.09.2008	08-002004	20.10.2008	1.220,02	0,00	1.220,02	190	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	06.09.2008	08-002001	21.10.2008	1.782,22	0,00	1.782,22	189	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	31.12.2009	08-002010	23.10.2008	-965,26	0,00	-965,26	187	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	08.09.2008	08-002011	23.10.2008	5.080,84	0,00	5.080,84	187	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	08.09.2008	08-002020	23.10.2008	2.248,73	0,00	2.248,73	187	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	08.09.2008	08-002025	23.10.2008	4.813,75	0,00	4.813,75	187	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	09.09.2008	08-002031	24.10.2008	1.931,10	0,00	1.931,10	186	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	10.09.2008	08-002051	25.10.2008	887,68	0,00	887,68	185	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	10.09.2008	08-002053	25.10.2008	1.084,73	0,00	1.084,73	185	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	11.09.2008	08-002073	26.10.2008	1.226,95	0,00	1.226,95	184	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	12.09.2008	08-002080	27.10.2008	1.653,27	0,00	1.653,27	183	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	15.09.2008	08-002088	28.10.2008	1.726,46	0,00	1.726,46	182	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	15.09.2008	08-002109	28.10.2008	1.135,97	0,00	1.135,97	182	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	15.09.2008	08-002094	30.10.2008	1.650,66	0,00	1.650,66	180	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	15.09.2008	08-002100	30.10.2008	4.287,54	0,00	4.287,54	180	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	16.09.2008	08-002124	31.10.2008	5.072,10	0,00	5.072,10	179	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	18.09.2008	08-002158	02.11.2008	4.237,15	0,00	4.237,15	177	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	18.09.2008	08-002165	02.11.2008	3.171,62	0,00	3.171,62	177	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	19.09.2008	08-002178	03.11.2008	1.572,86	0,00	1.572,86	176	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	19.09.2008	08-002184	03.11.2008	7.043,22	0,00	7.043,22	176	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	19.09.2008	08-002185	03.11.2008	1.100,20	0,00	1.100,20	176	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	23.09.2008	08-002215	03.11.2008	2.880,12	0,00	2.880,12	176	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	22.09.2008	08-002207	04.11.2008	3.551,49	0,00	3.551,49	175	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	22.09.2008	08-002196	06.11.2008	5.096,04	0,00	5.096,04	173	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	23.09.2008	08-002220	06.11.2008	1.661,21	0,00	1.661,21	173	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	24.09.2008	08-002236	07.11.2008	3.913,09	0,00	3.913,09	172	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	24.09.2008	08-002237	08.11.2008	1.172,49	0,00	1.172,49	171	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	25.09.2008	08-002251	08.11.2008	8.968,87	0,00	8.968,87	171	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	25.09.2008	08-002250	09.11.2008	1.248,43	0,00	1.248,43	170	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	26.09.2008	08-002260	10.11.2008	1.891,76	0,00	1.891,76	169	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	26.09.2008	08-002264	10.11.2008	2.984,35	0,00	2.984,35	169	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	27.09.2008	08-002276	11.11.2008	2.429,85	0,00	2.429,85	168	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	29.09.2008	08-002290	13.11.2008	2.897,46	0,00	2.897,46	166	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	30.09.2008	08-002305	14.11.2008	1.845,99	0,00	1.845,99	165	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	01.10.2008	08-002318	15.11.2008	1.875,19	0,00	1.875,19	164	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	01.10.2008	08-002324	15.11.2008	5.324,56	0,00	5.324,56	164	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	02.10.2008	08-002335	16.11.2008	5.603,22	0,00	5.603,22	163	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	03.10.2008	08-002349	17.11.2008	2.717,21	0,00	2.717,21	162	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	06.10.2008	08-002383	17.11.2008	918,89	0,00	918,89	162	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	07.10.2008	08-002388	21.11.2008	828,86	0,00	828,86	158	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	09.10.2008	08-002403	23.11.2008	532,65	0,00	532,65	156	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	09.10.2008	08-002417	23.11.2008	11.210,26	0,00	11.210,26	156	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	13.10.2008	08-002457	27.11.2008	573,52	0,00	573,52	152	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	16.10.2008	08-002493	30.11.2008	1.856,89	0,00	1.856,89	149	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	17.10.2008	08-002508	01.12.2008	7.060,97	0,00	7.060,97	148	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	22.10.2008	08-002550	06.12.2008	1.926,44	0,00	1.926,44	143	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	23.10.2008	08-002572	07.12.2008	5.331,01	0,00	5.331,01	142	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	24.10.2008	08-002586	08.12.2008	3.351,75	0,00	3.351,75	141	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	27.10.2008	08-002604	08.12.2008	5.857,20	0,00	5.857,20	141	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	27.10.2008	08-002608	11.12.2008	8.504,97	0,00	8.504,97	138	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	28.10.2008	08-002616	12.12.2008	1.135,05	0,00	1.135,05	137	PRODAJA	...
STROP-LINE VINKO, obrt Vi. Jozeljčić Vinko	29.10.2008	08-002633	13.12.2008	1.790,80	0,00	1.790,80	136	PRODAJA	...

Dospjele stavke od : 01.01.1991 do : 28.04.2009

9V-2084/09

	Dat.dokumenta	Broj A	Dat.Dospj...	Duguje	Potražuje	Saldo	I.P.	Dana	Org.shema
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	30.10.2008	08-002650	14.12.2008	3.722,99	0,00	3.722,99		135	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	03.11.2008	08-002674	18.12.2008	5.937,51	0,00	5.937,51		131	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	04.11.2008	08-002688	19.12.2008	1.034,56	0,00	1.034,56		130	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	05.11.2008	08-002700	20.12.2008	1.292,07	0,00	1.292,07		129	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	06.11.2008	08-002708	21.12.2008	826,05	0,00	826,05		128	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	10.11.2008	08-002745	23.12.2008	2.035,40	0,00	2.035,40		126	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	10.11.2008	08-002739	25.12.2008	5.205,59	0,00	5.205,59		124	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	11.11.2008	08-002755	20.12.2008	177,63	0,00	177,63		123	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	17.11.2008	08-002824	01.01.2009	8.492,13	0,00	8.492,13		117	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	17.11.2008	08-002826	01.01.2009	1.902,97	0,00	1.902,97		117	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	20.11.2008	08-002871	04.01.2009	4.231,29	0,00	4.231,29		114	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	20.11.2008	08-002872	04.01.2009	841,07	0,00	841,07		114	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	20.11.2008	08-002877	04.01.2009	4.642,17	0,00	4.642,17		114	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	20.11.2008	08-002880	04.01.2009	3.323,44	0,00	3.323,44		114	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	21.11.2008	08-002883	05.01.2009	3.746,11	0,00	3.746,11		113	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	24.11.2008	08-002909	06.01.2009	3.926,62	0,00	3.926,62		112	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	25.11.2008	08-002921	09.01.2009	309,48	0,00	309,48		109	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	26.11.2008	08-002944	10.01.2009	1.663,07	0,00	1.663,07		108	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	01.12.2008	08-002960	15.01.2009	2.737,45	0,00	2.737,45		103	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	01.12.2008	08-002965	15.01.2009	10.590,30	0,00	10.590,30		103	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	02.12.2008	08-002978	16.01.2009	1.238,54	0,00	1.238,54		102	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	03.12.2008	08-002993	17.01.2009	4.448,34	0,00	4.448,34		101	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	04.12.2008	08-003011	18.01.2009	4.126,54	0,00	4.126,54		100	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	05.12.2008	08-003000	19.01.2009	4.048,68	0,00	4.048,68		99	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	08.12.2008	08-003050	20.01.2009	6.707,78	0,00	6.707,78		98	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	09.12.2008	08-003061	23.01.2009	1.522,47	0,00	1.522,47		95	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	10.12.2008	08-003079	24.01.2009	2.932,68	0,00	2.932,68		94	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	13.12.2008	08-003120	24.01.2009	6.240,90	0,00	6.240,90		94	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	12.12.2008	08-003119	26.01.2009	481,35	0,00	481,35		92	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	15.12.2008	08-003126	29.01.2009	4.383,87	0,00	4.383,87		89	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	18.12.2008	08-003163	01.02.2009	2.326,71	0,00	2.326,71		86	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	18.12.2008	08-003177	01.02.2009	4.084,01	0,00	4.084,01		86	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	20.12.2008	08-003198	03.02.2009	1.188,10	0,00	1.188,10		84	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	20.12.2008	08-003203	03.02.2009	9.031,93	0,00	9.031,93		84	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	22.12.2008	08-003216	05.02.2009	3.818,66	0,00	3.818,66		82	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	07.01.2009	09-000005	21.02.2009	8.754,10	0,00	8.754,10		66	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	09.01.2009	09-000020	22.02.2009	11.473,27	0,00	11.473,27		65	PRODAJA ...
STROP-LINE VINKO, obrt VI. Jozeljčić Vinko	12.01.2009	09-000037	24.02.2009	5.387,95	0,00	5.387,95		63	PRODAJA ...

OTPLATNI PLAN STROP-LINE VINKO

DOSPJELI DUG 659.424,27 KN

u kunama

DATUM POVRATA	SVOTA DUGA (GLAVNICA)	NAČIN PLAĆANJA
08.05.2009	100.000,00	gotovinska uplata
08.05.2009	100.000,00	kompenzacija s ovjerenim izvedenim radovima
31.07.2009	100.000,00	kompenzacija s ovjerenim izvedenim radovima
31.08.2009	200.000,00	kompenzacija s ovjerenim izvedenim radovima
30.11.2009	59.424,27	kompenzacija s ovjerenim izvedenim radovima
31.01.2010	100.000,00	gotovinska uplata
Ukupno	659.424,27	

Lučko, 28.04.2009. godine

ZA STIPIC GRUPU d.o.o.

SUGLASAN

STIPIC GRUPA d.o.o.
LUČKO, Ventilatorska 24

ZA STROP-LINE VINKO

SUGLASAN

STROP-LINE VINKO
OBRT ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRADITELJSTVU
VI. VINKO JOZELJIĆ
ZDENCI BRDOVEČKI, Vrtna 17
tel: 3397-370, mob. 091/2333-433

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Broj poduloška: **26655** / zk. ul.: **24**

A
POPIсни LIST
A I

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	Stambena zgrada IV MAKSIMIRSKO NASELJE 34, ZAGREB sagrađena na čest. br. 7706/8, po novoj izmjeri čest. br. 985 k.o. PEŠČENICA	

A II

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	stan broj 2/406 na IV-četvrtom katu, ulaz B, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice sa WC-om i logie u površini od 56.99 čm te pripadajućeg spremišta u podrumu br. 49a u površini od 1.05 čm	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Razmjcr	Primjedba
1	JOZELJIĆ VINKO, ZAGREB, IV MAKSIMIRSKO NASELJE 34	1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 88331/09

ZK referent:
BLAŽINOVIĆ ŽELJKA



25

Posl.broj:OV-2084/09



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJUBICA ČAKLOVIĆ

Ilica 213/II, Zagreb
tel 3703-035, 3703-059 fax 3703-397
e-mail: notari.caklovic@zg1.com.hr

U moj javnobilježnički ured pristupili su dana 29.04.2009. (dvadesetdevetogtravnjadvijetisućedevete) godine VINKO JOZELJIĆ iz Zdenci Brdovečki, Vrtina 17, rođ. 19.07.1958. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101223509 izdanu od PP Zaprešić, kao vlasnik STROP-LINE VINKO obrt za završne radove u graditeljstvu sa sjedištem u Zdenci Brdovečki, Vrtina 17, upisano u obrtni registar pod brojem 92397719 kao dužnika i u svoje osobno ime kao založnog dužnika, JELA JOZELJIĆ iz Zdenci Brdovečki, Vrtina 17, rođ. 18.12.1960. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101194809 izdanu od PP Zaprešić, kao bračni drug založnog dužnika, a radi potvrde:-----

UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU

od 29.04.2009. (dvadesetdevetogtravnjadvijetisućedevete) godine, a na temelju odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu:-----

Izvršila sam uvid u izvornike:-----

1. Potraživanja od kupca od 28.04.2009. godine;-----
2. Otplatni plan od 28.04.2009. godine;-----
3. Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 8853/09 od 28.04.2009. godine, koji dokumenti u prilogu čine sastavni dio ovog Ugovora.-----

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u obrtnicu, te uvidom u obrtni registar elektronskim putem.-----

Ugovor je potpisan od strane vjerovnika STIPIĆ GRUPA d.o.o.-----

P O T V R Ğ U J E M

da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izričito izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te preda mnom potpisuju naprijed označeni UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU.-----

Strankama izdano 5 (pet) solemniziranih privatnih isprava.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TB 1 ZJP u iznosu od 320,00 Kn.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl.12. PPJT i čl. 16. PPJT u iznosu od 1.650,00 kn i temeljem čl. 37. PPJT u iznosu od 5,00 Kn + 22%PDV-a.-----



JAVNI BILJEŽNIK
LJUBICA ČAKLOVIĆ

JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNIBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SANDARANDA

Laurož

P-1775/24-1-9 26
D-1

Izvoditelj radova: STROP-LINE Vinko Zdenči Brdovečki Vrtina 17. Zaprešić
Gradilište: „SITY CENTAR ONE“ Jankomir
Radilište: „Garaže“
Mjesto: ZAGREB - Jankomir
Naš žiro račun br.: 2484008 - 1103684957 Raiffeisen BANK

GRADILIŠTE

JMB: 1907958330110

R2 OKONČANA SITUACIJA br. 03-03/09

Za izvršene radove zaključno s mjesecom OŽUJAK 2009 godine.
Na građevini: SITY CENTAR ONE dogradnja Jankomir

Naručitelj: STIPIĆ GRUPA d.o.o. Ventilatorska 24 10250 ZAGREB MB : 1529641

Broj ugovora: 010/09/812

Ukupna vrijednost izvršenih radova:

IZNOS : 103.000,00

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:

IZNOS : 92.581,30

Vrijednost radova po ovoj OKONČANOJ situaciji

IZNOS : 0,00

IZNOS : 92.581,30

Vinko Jozeljić

Situaciju sastavio

Davor Soklić građ.ing.

Nadzorno tijelo

„STIPIĆ GRUPA d.o.o.“

Naručitelj gradnje

STIPIĆ GRUPA d.o.o.
LUČKO, Ventilatorska 24
18

STROP-LINE VINKO
OBRT ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRADILISTVU
W. VINKO JOZELJIC
ZDENČI BRDOVEČKI Vrtina 17
tel: 3397-370, mob. 091-2333-433

„STROP-LINE Vinko“

Izvoditelj radova

Datum: 28.03.2009.god.

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost radova:

IZNOS	PDV	UKUPNO
92.581,30	20.367,89	112.949,19

Do sada plaćeno:

0,00	0,00	0,00
------	------	------

OSTAJE ZA NAPLATU

92.581,30	20.367,89	112.949,19
-----------	-----------	------------

PRIMITAK I OVJERA ODGOVORNE OSOBE	POTPIS
Ur. Br. 812/722	urudžbeni
Primljeno dana 20.04.2009.	Urudžbeni
Br. RN. 812 radovi za razdoblje 3.4/2009	kontrolor
Rok ovjere: _____ dana, krajnji rok: _____	Plaćeno
Rok plaćanja: _____ Dana	
Dimenzija radova: M7	Voditelj gradilišta
Iznos VTA (bez PDV) KOMPENZACIJA	
Fakturirati režijske (bez PDV)	Voditelj projekta
Plaćati ostalo (bez PDV)	
o dana 26.5.2009.	
ina 5.6.2009.	

NAPOМЕНА:

- NE SUDJELUJE U REŽISKIM
POSREDOVANJIMA GRADILISTA.

- ZADUŽNICU NIJE DOSTAVIO
NA 10.000,00 u isplatu

SMBK/MBO: 92397719

Broj računa: 2484008-1103684957

IBAN: HR4424840081103684957

SWIFT adresa: RZBHR2X

Datum: 04.05.2009

012006-00932833

STROP-LINE VINKO OBRT VL. VINKO JOZELJIĆ
ZDENCI BRDOVEČKI
VRTNA 17
10291 PRIGORJE BRDOVEČKO

IZVADAK O STANJU I PROMETU

HRK	Broj	84			
Broj transakcije Svrha	Datum knjiženja/ valute	Dužnik/Primatelj	PBZ PBO Rekl. br.	Vrsta prometa D/P	Iznos
Početno stanje	04.05.2009				-70,786.16
Dozvoljeno prekoračenje					80,000.00
0970910160083387 RAČUNI	04.05.2009	STIPIĆ GRUPA D.O.O. ZAGREB	99	D	100,000.00
	04.05.2009	2340009 - 1110188258	bvl39468652		
0000910160073855 acc za wedi klupe pon od 15.4.09.	04.05.2009	ANDELKO JUREŠKO	05 24511-365-000027694231 15-4-2009	P	15,000.00
	04.05.2009	2340009 - 3200578631	2009025389978		
0000910160077060 PL. PO RN 20-09	04.05.2009	BAGIĆ DAVOR - ZABA	15625772 20-09	P	109,800.00
	04.05.2009	2360000 - 1000000013	0015625772SA1 S09050470420G60045		
Ukupni promet					
broj naloga: 1				D	100,000.00
broj naloga: 2				P	124,800.00
Proknjiženo stanje	04.05.2009				-45,986.16
Rezervacije					1,115.81
Raspoloživo stanje	05.05.2009				-47,101.97
NAJAVA PLAĆANJA ZA	05.05.2009			D	75.50
Ukupno najava	05.05.2009			P	0.00
NAJAVA PLAĆANJA ZA	06.05.2009			D	0.00
Ukupno najava	06.05.2009			P	0.00

Sektor transakcijskih poslova

28

FS 7-1-3112001-9

u kunama

DATUM POVRATA	SVOTA DUGA (GLAVNICA)	NAČIN PLAĆANJA
08.05.2009	100.000,00	gotovinska uplata
08.05.2009	100.000,00	kompensacija s ovjerenim izvedenim radovima
31.07.2009	100.000,00	kompensacija s ovjerenim izvedenim radovima
31.08.2009	200.000,00	kompensacija s ovjerenim izvedenim radovima
30.11.2009	59.424,27	kompensacija s ovjerenim izvedenim radovima
31.01.2010	100.000,00	gotovinska uplata
Ukupno		659.424,27

z.f. 100000,- BA 500
I PR.

BA 500
100000,-

P-1775/24-1-6 29

Izvođač radova: STROP-LINE Vinko Zdenči Brdovečki Vrtina 17. Zaprešić
Gradilište: „WEST GATE“ ZAPREŠIĆ
Radilište: „DILETACIJA I“
Mjesto: ZAPREŠIĆ
Naš žiro račun br.: 2484008 - 1103684937 Raiffeisen BANK

JMB: 1907958330110

R2 I PRIVREMENA SITUACIJA br. 01-07/09

Za izvršene radove zaključno s mjesecom SRPANJ 2009 godine.
Na građevini: „WEST GATE“ u ZAPREŠIĆU

Naručitelj: STIPIĆ GRUPA d.o.o. Ventilatorska 24 10250 ZAGREB MB: 1529641

Broj ugovora: 745-54	IZNOS: 1.221.985,12
Ukupna vrijednost izvršenih radova:	IZNOS: 455.414,25 414.750,45
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	IZNOS: 0,00
Vrijednost radova po ovoj I. PRIVREMENOJ situaciji	IZNOS: 455.414,25 414.750,45

Vinko Jozeljčić
Situaciju sastavio
Marko Vuković grad.
teh.
Nadzorno tijelo
„STIPIĆ GRUPA d.o.o.“
Naručitelj gradnje

STROP-LINE VINKO
OBRT ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRADITELJSTVU
V. VINKO JOZELJČIĆ
ZDENČI BRDOVEČKI Vrtina 17
tel. 3897 301 i mob. 91/2433 433
STROP-LINE Vinko
Izvođač radova

Datum: 30.07.2009.god.

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost radova:

Do sada plaćeno:

OSTAJE ZA NAPLATU

IZNOS	PDV	UKUPNO
414.750,45	95.392,60	510.143,05
455.414,25	100.191,14	555.605,39
0,00	0,00	0,00
455.414,25	100.191,14	555.605,39
414.750,45	95.392,60	510.143,05

STIPIĆ GRUPA d.o.o. SGZ Zaprešić	UR.-BR.: 2046
Primljeno dana: 11.08.2009.	
Na pažnju	
Kopije na:	